

ตัวชี้วัดที่ ๒ การพัฒนาเมืองและชุมชนให้เป็นไปตามผังเมือง

กระบวนการ

การวางและจัดทำผังเมืองรวม เป็นมาตรการหนึ่งที่ใช้แนวทางในการพัฒนาเมืองและบริเวณที่เกี่ยวข้องหรือชนบทในด้านการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน การคมนาคมและขนส่ง การสาธารณูปโภค บริการสาธารณะและสิ่งแวดล้อม เพื่อสร้างหรือพัฒนาเมืองให้มีหรือทำให้ดีขึ้น ซึ่งสุลักษณะความสะดวกสบาย ความเป็นระเบียบ ความสวยงาม การใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินความปลอดภัยของประชาชน และสวัสดิภาพของสังคม เพื่อส่งเสริมการเศรษฐกิจ สังคม และสภาพแวดล้อม เพื่อดำรงรักษาหรือบูรณะสถานที่และวัตถุที่มีประโยชน์หรือคุณค่าในทางศิลปกรรม สถาปัตยกรรม ประวัติศาสตร์หรือโบราณคดี หรือเพื่อบำรุงรักษาทรัพยากรธรรมชาติ ภูมิเวศน์ที่งดงาม หรือมีคุณค่าในทางธรรมชาติ อีกทั้งเป็นเครื่องมือสำหรับการบริหารพื้นที่ที่สำคัญ ซึ่งจะช่วยในการอนุรักษ์และดำเนินการพัฒนาปรับปรุงองค์ประกอบต่างๆ อย่างเป็นเอกภาพ สอดคล้อง ลดความสับสน ซ้ำซ้อนและสิ้นเปลืองงบประมาณ ตลอดจนสร้างความเข้าใจร่วมกันระหว่างหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในพื้นที่ การดำเนินการของผังเมืองรวม

๑. เนื่องจากกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ ๓๕๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘ ซึ่งมีการขยายอายุการใช้บังคับครั้งละ ๑ ปี จำนวน ๒ ครั้ง ได้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับไปแล้ว เมื่อวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๔๗ ดังนั้นการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ในขณะนี้จึงไม่จำเป็นต้องพิจารณาตามกฎกระทรวงที่ได้สิ้นสุดผลการใช้บังคับไปแล้ว แต่จะต้องพิจารณาให้เป็นไปตามกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย กล่าวคือปัจจุบัน กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งครอบคลุมและบังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ทั้งหมดยังคงมีผลบังคับใช้ เทศบาลเมืองหัวหิน จึงดำเนินการควบคุมและใช้ประโยชน์ของที่ดินให้เป็นไปตามกฎกระทรวง

๒. เทศบาลเมืองหัวหิน มีการควบคุมการก่อสร้างอาคารประเภทต่างๆ ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๘ ซึ่งครอบคลุมและบังคับผังเมืองรวมในท้องที่จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และตามเทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่องกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือแบบบางประเภทในท้องถื่นเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ อย่างเคร่งครัด โดยมีการแบ่งพื้นที่รับผิดชอบออกเป็น ๑๐ เขต พร้อมแต่งตั้งเจ้าหน้าที่นายช่าง นายตรวจรับผิดชอบประจำเขต ให้มีหน้าที่ตรวจสอบการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร ให้เป็นไปตามการใช้ประโยชน์ที่ดินและผังเมืองรวมจังหวัดประจวบคีรีขันธ์

๓. เพื่อให้การติดตามตรวจสอบและประเมินผลการก่อสร้างอาคารประเภทต่างๆ หรือโครงการที่เกี่ยวข้องในการพัฒนาเมือง เทศบาลเมืองหัวหินมีการแต่งตั้งคณะกรรมการติดตามและประเมินผลแผนพัฒนาเทศบาลเมืองหัวหิน(แก้ไขเพิ่มเติมที่๑๔๗๔/๒๕๖๔) ลงวันที่ ๑๕ มิถุนายน ๒๕๖๔ เพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการจัดทำแผนพัฒนาขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๔๘ ข้อ ๒๘, (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๙ และ(ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๑ โดยมีอำนาจหน้าที่ในการติดตามและประเมินผลโครงการ/

กิจกรรมที่กำหนดไว้ในแผนพัฒนาท้องถิ่น ซึ่งรวมถึงโครงการที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างปรับปรุงสาธารณูปโภคขั้นพื้นฐานให้เป็นไปตามการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งคณะกรรมการฯ ประกอบไปด้วย สมาชิกสภาเทศบาล ผู้แทนประชาคมเมือง ผู้แทนสถานศึกษา และภาคประชาชน และมีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ตรวจสอบรับรองอาคาร (อ ๖) ให้เป็นไปตามกฎหมายการใช้ประโยชน์ที่ดิน พร้อมทั้งมีการติดตามตรวจสอบการก่อสร้างในเขตพื้นที่ความรับผิดชอบ โดยหากตรวจพบการก่อสร้างไม่เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยอาคารและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้องจะดำเนินการออกคำสั่งระงับการก่อสร้างอาคาร ห้ามใช้อาคารหรือคำสั่งให้รื้อถอนอาคารที่ไม่เหมาะสมรื้อถอนทางเท้าที่สาธารณะต่างๆ

ผลผลิต

๑. เทศบาลเมืองหัวหิน ร่วมกับ กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย ในการจัดทำโครงการพัฒนาตามผังเมืองเพื่อเมืองน่าอยู่ ผังเมืองรวมเมืองหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อส่งเสริมและพัฒนาเมืองหัวหินให้เป็นไปตามผังเมือง ตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๕๕ และแล้วเสร็จ ในปี พ.ศ. ๒๕๕๘ และมีการดูแลบำรุงรักษาจนถึงปัจจุบัน (พ.ศ. ๒๕๖๔)

- โครงการก่อสร้างระบบป้องกันน้ำท่วมพื้นที่ชุมชนเมืองหัวหิน กิจกรรมปรับปรุงคลองระบายน้ำสายหัวหินและถนนเลียบบคลอง ระยะที่ ๑ (เริ่มจากโค้งพระจันทร์ถึงคลองทะเลน้อย อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์)

หลักการและเหตุผล

เทศบาลเมืองหัวหินได้ประสบปัญหาน้ำท่วมในเขตชุมชนหนาแน่นทางด้านทิศเหนือของเมืองหัวหิน และเขตพระราชวังไกลกังวลเป็นประจำทุกปี ปัญหาน้ำท่วมดังกล่าวทำให้เกิดความเสียหายอย่างมาก เนื่องจากไม่สามารถระบายได้ทัน การระบายน้ำหลากจากบริเวณทิศเหนือฝั่งตะวันตกของเมืองหัวหินผ่านคลองระบายน้ำ(ฝั่งเหนือ) ของโครงการแก้ไขปัญหาน้ำท่วมในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน และพระราชวังไกลกังวล (อันเนื่องมาจากพระราชดำริ) ซึ่งได้ก่อสร้างแล้วเสร็จในปี พ.ศ. ๒๕๔๓ ต่อมาคลองดังกล่าวมีสภาพตื้นเขินเกิดการกัดเซาะพังทลายของตลิ่ง รวมถึงการเจริญเติบโตของเมืองซึ่งได้ระบายน้ำลงสู่คลองเดิม ทำให้ประสิทธิภาพการระบายน้ำลดลง นำมาซึ่งปัญหาน้ำท่วมดังกล่าว กรมโยธาธิการและผังเมืองร่วมกับเทศบาลเมืองหัวหิน โดยภารกิจด้านการพัฒนาเมืองให้สอดคล้องกับผังเมือง ได้ตระหนักถึงความสำคัญของคลองระบายน้ำ(ฝั่งเหนือ) ในการแก้ไขปัญหาน้ำท่วม โดยใช้งบกลางคณะรัฐมนตรีสัญจรปี ๒๕๕๕ จำนวน ๑๙.๕๗ ล้านบาท ดำเนินการออกแบบก่อสร้างปรับปรุงคลองตลอดจนปรับปรุงภูมิทัศน์ให้มีประสิทธิภาพในการระบายน้ำได้อย่างเต็มที่และริมคลองมีความสวยงาม ป้องกันตลิ่งทั้งสองฝั่งและมีทางสำหรับขี่จักรยานและเดินออกกำลังกาย รวมไปถึงสวนต้นไม้สำหรับพักผ่อนหย่อนใจและเพิ่มพื้นที่สีเขียวให้เมืองหัวหินด้วย

ลักษณะและขอบเขตผลลัพธ์ของงาน

- ๑) งานก่อสร้างปรับปรุงคลองระบายน้ำความยาว ๙๐๐ เมตร
- ๒) งานปรับปรุงอาคารที่ลอดเดิมจำนวน ๑ แห่ง
- ๓) งานก่อสร้างสะพานข้ามคลองระบายน้ำจำนวน ๓ แห่ง
- ๔) งานก่อสร้างสะพานข้ามคลองชลประทานจำนวน ๒ แห่ง
- ๕) งานก่อสร้างทางจักรยานและทางเดินเท้าจำนวน ๙๐๐ เมตร
- ๖) งานปลูกต้นไม้และจัดสวนจำนวน ๑ แห่ง
- ๗) งานราวกันตก(คสล.และปลูกต้นไม้) จำนวน ๑,๗๒๕ เมตร

ผลลัพธ์ของโครงการ/กิจกรรม

- ๑) เพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำบริเวณแนวฝั่งทิศเหนือ ทำให้สามารถแก้ไขปัญหาน้ำท่วมในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน(ด้านทิศเหนือ)
- ๒) แนวคลองระบายน้ำทั้ง ๒ ฝั่ง มีความมั่นคงแข็งแรงและลดภาระการบำรุงรักษา
- ๓) ลดการรुक้าแนวคลองระบายน้ำไม่ให้เกิดการบุกรุกทำลายสภาพของคลองจนเกิดปัญหาน้ำท่วมภายในเมืองหัวหิน
- ๔) สภาพริมคลองมีทัศนียภาพที่สะอาดเป็นระเบียบสวยงาม ประชาชนมาใช้ประโยชน์ในด้านสันทนาการและเป็นแหล่งพื้นที่สีเขียวแห่งใหม่ของเมืองหัวหิน

๒. เทศบาลเมืองหัวหิน ได้ออกเทศบัญญัติเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือแบบบางประเภทในท้องถื่นเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ.๒๕๕๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยมีการควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่๒) พ.ศ.๒๕๓๕

๓. เทศบาลเมืองหัวหิน โดยความรับผิดชอบของสำนักการช่าง ได้จัดให้มีการบริการให้คำปรึกษาแนะนำเกี่ยวกับงานด้านวิศวกรรม การออกแบบงานผังเมือง และงานควบคุมอาคาร การขออนุญาตดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร ตามกฎหมายว่าด้วยอาคาร มีการจัดเจ้าหน้าที่ให้คำปรึกษาแก่ประชาชนด้วยตนเองในสำนักงาน และให้คำปรึกษาผ่านช่องทางโทรศัพท์ที่หมายเลข ๐๓๒-๕๑๑๐๔๗ ต่อ ๓๐๒ งานขออนุญาตอาคาร ฝ่ายควบคุมอาคาร สำนักการช่าง และจัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์ “การให้บริการเกี่ยวกับการขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร” ให้ประชาชนที่ประสงค์ก่อสร้างอาคารได้จัดเตรียมเอกสารต่างๆได้สะดวกและทราบขั้นตอนในการปฏิบัติงานการขออนุญาตฯได้อย่างรวดเร็ว โดยการประชาสัมพันธ์ ผ่านเว็บไซต์ของเทศบาลเมืองหัวหิน www.huahin.go.th

๑. กรณีเป็นบุคคลธรรมดา
 ส่วนมากประชาชนและขอเป็นเจ้าผู้ขออนุญาต จำนวน ๔ ชุด

กรณีเป็นนิติบุคคล
 - ส่วนหนึ่งยื่นใบขออนุญาตขอเป็นนิติบุคคล (เพื่อแก้ไขข้อ ๑) ๒ ชุด เพื่อกำหนดวัตถุประสงค์และเงื่อนไขของนิติบุคคล
 - ส่วนหนึ่งยื่นใบขออนุญาตขออนุญาต จำนวน ๔ ชุด

๒. กรณียื่นใบขออนุญาตขออนุญาต จำนวน ๔ ชุด
 - กรณียื่นใบขออนุญาตขออนุญาต จำนวน ๔ ชุด
 - กรณียื่นใบขออนุญาตขออนุญาต จำนวน ๔ ชุด

ระยะเวลาเฉลี่ย ๑๐-๒๐ วัน
 กรณียื่นแบบในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ๑๐-๒๐ วัน

๔. กรณียื่นแบบในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน
 เวลาที่ยื่นแบบในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน ๑๐-๒๐ วัน

๕. ก่อสร้างในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน

เอกสารหลักฐาน

- ๑. แบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรืออาคาร เคมีภัณฑ์อาคาร หรืออาคารใช้สอย (แบบ ก) ๒ ชุด (กรณียื่นขออนุญาตก่อสร้างอาคารในเขตเทศบาลเมืองหัวหินไม่ต้อง)
- ๒. ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรืออาคาร เคมีภัณฑ์อาคาร หรืออาคารใช้สอย (ฉบับจริง) ๑ ชุด
- ๓. เอกสารแสดงจุดรับใบอนุญาต ผู้รับใบอนุญาต และเจ้าของที่ดิน (กรณียื่นใบขออนุญาตแก้ไขข้อที่ดิน)
- ๔. กรณียื่นขออนุญาต
 - ส่วนมากยื่นใบขออนุญาตขอเป็นนิติบุคคล เพื่อแก้ไขข้อ ๑) ๒ ชุด เพื่อกำหนดวัตถุประสงค์และเงื่อนไขของนิติบุคคล
 - ส่วนหนึ่งยื่นใบขออนุญาตขออนุญาต จำนวน ๔ ชุด
- ๕. ส่วนหนึ่งยื่นใบขออนุญาตขออนุญาต จำนวน ๔ ชุด หรือยื่นใบขออนุญาตขออนุญาต จำนวน ๔ ชุด
- ๖. หนังสือแสดงตนของเจ้าของที่ดิน ใต่ขอรับอนุญาตขออนุญาต (กรณียื่นใบขออนุญาตแก้ไขข้อที่ดิน)
- ๗. หนังสือแสดงตนของเจ้าของที่ดินขออนุญาตขออนุญาต (แบบ ก) ๒ ชุดกรณียื่นใบขออนุญาตขออนุญาต จำนวน ๔ ชุด
- ๘. หนังสือแสดงตนของเจ้าของที่ดินขออนุญาตขออนุญาต (แบบ ก) ๒ ชุดกรณียื่นใบขออนุญาตขออนุญาต จำนวน ๔ ชุด
- ๙. หนังสือแสดงตนของเจ้าของที่ดินขออนุญาตขออนุญาต (แบบ ก) ๒ ชุดกรณียื่นใบขออนุญาตขออนุญาต จำนวน ๔ ชุด

บริการที่ศูนย์บริการข้อมูล
ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย

อาคาร
 เทศบาลเมืองหัวหิน

๑. กรณียื่นแบบในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน

- ๑.๑. การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรืออาคาร เคมีภัณฑ์อาคาร
- ๑.๒. การขออนุญาตแก้ไขอาคาร
- ๑.๓. การขออนุญาตดัดแปลงอาคาร หรืออาคาร เคมีภัณฑ์อาคาร
- ๑.๔. การขออนุญาตขออนุญาตขออนุญาต


เอกสารหลักฐาน

- ๑. คำขออนุญาตแบบ ก. ๒ ชุด ๑ ชุด ๑ ชุด
- ๒. หนังสือแสดงตนของเจ้าของที่ดิน และเจ้าของที่ดิน
- ๓. รายการคำนวณราคา (กรณียื่นใบขออนุญาตแก้ไขข้อที่ดิน)
- ๔. หนังสือแสดงตนของเจ้าของที่ดินขออนุญาตขออนุญาต (แบบ ก) ๒ ชุด
- ๕. ส่วนหนึ่งยื่นใบขออนุญาตขออนุญาต จำนวน ๔ ชุด
- ๖. ส่วนหนึ่งยื่นใบขออนุญาตขออนุญาต จำนวน ๔ ชุด
- ๗. หนังสือแสดงตนของเจ้าของที่ดินขออนุญาตขออนุญาต (แบบ ก) ๒ ชุด
- ๘. หนังสือแสดงตนของเจ้าของที่ดินขออนุญาตขออนุญาต (แบบ ก) ๒ ชุด
- ๙. หนังสือแสดงตนของเจ้าของที่ดินขออนุญาตขออนุญาต (แบบ ก) ๒ ชุด


แผ่นพับประชาสัมพันธ์การให้บริการการขออนุญาตก่อสร้างอาคารฯ”

๕. รายงานผลการติดตามตรวจสอบและประเมินแผนพัฒนาเมือง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๒ - ๒๕๖๔

(เอกสารอื่นๆ)



รายงานผลการติดตามและประเมินผลแผนพัฒนา
ท้องถิ่น (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๕)
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒




งานวิเคราะห์นโยบายและแผน ฝ่ายแผนงานและงบประมาณ
กองวิชาการและแผนงาน เทศบาลเมืองหัวหิน
โทร. ๐-๓๒๕๑-๑๐๔๗ ต่อ ๒๑๘




รายงานผลการติดตามและประเมินผล
แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๕)
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓



งานวิเคราะห์นโยบายและแผน ฝ่ายแผนงานและงบประมาณ
กองวิชาการและแผนงาน
www.huahin.go.th



รายงานผลการติดตามและประเมินผล
แผนพัฒนาท้องถิ่น (พ.ศ. 2561 - 2565)
ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2564



งานวิเคราะห์นโยบายและแผน ฝ่ายแผนงานและงบประมาณ
กองยุทธศาสตร์และงบประมาณ เทศบาลเมืองหัวหิน
www.huahin.go.th

ผลลัพธ์

- จำนวนกรณีที่มีการกระทำความผิดด้านการก่อสร้างต่อเติมอาคารหรือการพัฒนาที่ไม่เป็นไปตามผังเมือง
ในปีที่ทำการประเมิน ตั้งแต่ ปี พ.ศ. ๒๕๖๒ – ๒๕๖๔

รายละเอียด	พ.ศ. ๒๕๖๒ (ราย)	พ.ศ. ๒๕๖๓ (ราย)	พ.ศ. ๒๕๖๔ (ราย)
การกระทำความผิดด้านการก่อสร้าง ต่อเติมอาคาร หรือการพัฒนาที่ไม่ เป็นไปตามผังเมือง	๒๓	๒๘	๑๙
รวม	๗๐		