

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
พ.ศ. ๒๕๕๔

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐ (๒) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิเสรีภาพส่วนบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย เทศบาลเมืองหัวหินโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองหัวหิน ผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และคณะกรรมการควบคุมอาคารและได้รับอนุมัติจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย จึงออกเทศบัญญัติไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๔”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑ แห่งกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหัวหิน และตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๗

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่บริเวณดังต่อไปนี้

ทิศเหนือ	จดถนนซอยหัวหิน ๒/๑ ฟากใต้ และจดเขตทหาร
ทิศตะวันออก	จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก
ทิศใต้	จดถนนซอยหัวหิน ๔ ฟากเหนือ
ทิศตะวันตก	จดเขตทางรถไฟ ฟากตะวันออก

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ให้กำหนดพื้นที่ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(๑) ภายในบริเวณที่ ๑ และบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒ แห่งกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหัวหิน และตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๗

(๒) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้

(ก) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน ๖,๐๐๐ ตารางเมตร

(ข) อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งที่มีพื้นที่ใช้สอยรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตร แต่ไม่เกิน ๖,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่อาคารพาณิชย์กรรมประเภทค้าปลีกค้าส่งนั้น เป็นไปตามข้อกำหนดในข้อ ๒ (๒) (ข) ๑, ๓, ๔, ๕, ๖, ๗, ๘, ๙ และ ๑๐ แห่งกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหัวหิน และตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๗ และต้องมีระยะแนวศูนย์กลางปากทางเข้าออกของรถยนต์ห่างจากทางร่วมทางแยกที่เป็นทางบรรจบกันของถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางตั้งแต่ ๑๔ เมตรขึ้นไปไม่น้อยกว่า ๑๕๐ เมตร

ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ห้ามบุคคลใดดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ ให้นายกเทศมนตรีเมืองหัวหินเป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๔

จิระ พงษ์ไพบูลย์

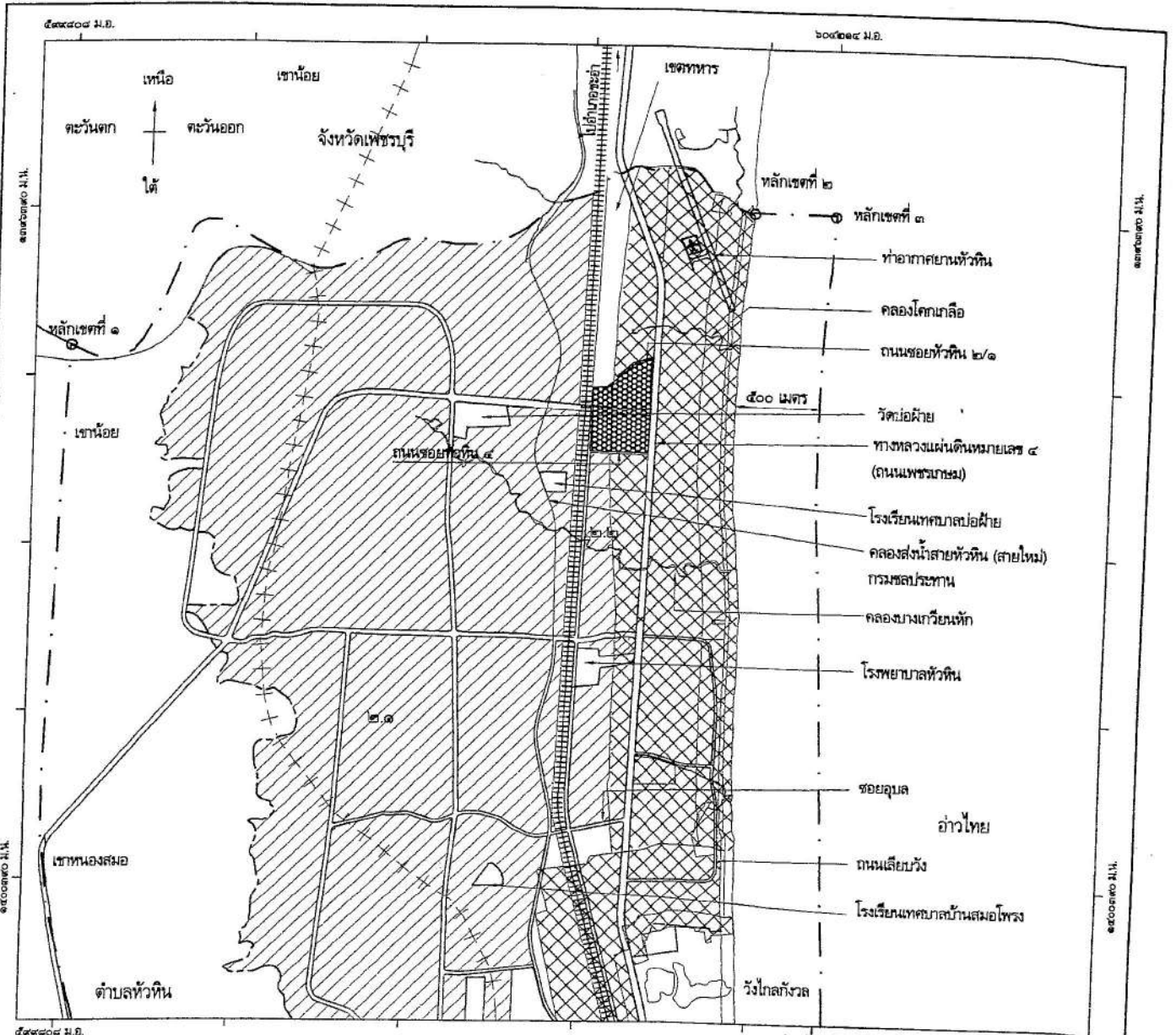
นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติ
กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

พ.ศ. ๒๕๕๕

มาตราส่วน ๑:๒๕,๐๐๐

๐.๕ ๑ ๑.๕ กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- บริเวณที่ ๑
- บริเวณที่ ๒
- บริเวณที่ ๓
- พื้นที่ควบคุมอาคาร ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ. ๒๕๓๕)
- เขตจังหวัด
- เขตตำบล
- เขตเทศบาล

- เขตทหาร
- เขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ทางรถไฟ
- แม่น้ำ คลอง ท้าย
- คลองส่งน้ำ
- ภูเขา ควน เนิน
- สนามบิน

(นายดูม อนันเพชชะ)
ผู้อำนวยการสำนักการช่าง

(นายเนื้พล วรณาวดี)
ปลัดเทศบาลเมืองหัวหิน

(นายจีระ พงษ์โพธิ์)
นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ ๒)

พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ เทศบาลเมืองหัวหิน โดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลเมืองหัวหิน และผู้ว่าราชการจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ จึงตราเทศบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลเมืองหัวหิน เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลเมืองหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหัวหิน ที่ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๑๘

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๑.๑ ถึงหมายเลข ๑.๓ มีรายการดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตควบคุมอาคาร และเขตเทศบาล ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดประจวบคีรีขันธ์กับจังหวัดเพชรบุรี

ด้านตะวันออก จดแนวเขตควบคุมอาคาร และเส้นขนานกับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเลไปทางทิศตะวันตกและเส้นขนานกับแนวเขตที่ดินพระราชวังไกลกังวล เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก ของพื้นที่เขตควบคุมอาคารตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ และเขตทางรถไฟสายใต้ พากตะวันตก

ด้านใต้ จดสนามกอล์ฟหัวหิน พากเหนือ และถนนชมสินธุ์ พากเหนือ

ด้านตะวันตก จดบริเวณหมายเลข ๔.๑ และบริเวณหมายเลข ๕.๑ ซึ่งเป็นแนวเขตป่าหมายเลข ๘๗ ตามมติคณะรัฐมนตรีให้ดำเนินการสงวนไว้ในราชการ เขาน้อย เขาดอนตะแบก เขาหนองสมอ เขาต่าง และเขาหินเหล็กไฟ

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงทางรถไฟสายใต้ สถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และสถาบันศาสนา

๑.๒ ด้านเหนือ จดเขาหินเหล็กไฟ เขาสนามกอล์ฟ และสนามกอล์ฟหัวหิน ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดเขตทางรถไฟสายใต้ ฟากตะวันตก และแนวเขตควบคุมอาคาร
เส้นขนานกับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเลไปทางทิศตะวันตก
และเส้นขนานกับแนวเขตที่ดินพระราชวังไกล เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก และพื้นที่เขต
ควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

ด้านใต้ จดเขตทหาร และถนนต้นสักเฉลิมพระเกียรติ ร.๙ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดเขาใหญ่ แนวเขตป่าหมายเลข ๘๗ ตามมติคณะรัฐมนตรี

ให้ดำเนินการสงวนไว้ใช้ประโยชน์ทางราชการ และเขาหินเหล็กไฟ

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงบริเวณหมายเลข ๒ บริเวณหมายเลข ๔.๓ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔
(ถนนเพชรเกษม) สถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และสถาบันศาสนา

๑.๓ ด้านเหนือ จดเขตมหาวิทยาลัยเทคโนโลยีราชมงคลรัตนโกสินทร์วิทยาเขต
วังไกลกังวล ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดแนวเขตควบคุมอาคาร และเส้นขนานกับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
เป็นระยะ ๗๐๐ เมตร จากแนวชายฝั่งทะเลไปทางทิศตะวันตก และพื้นที่เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวง
ฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุด
ซึ่งห่างจากศูนย์กลางซอยหัวหิน ๑๐๓ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๘๓๐ เมตร ไปทาง
ทิศตะวันตกเฉียงเหนือบรรจบกับแนวเขตป่าหมายเลข ๘๗ ตามมติคณะรัฐมนตรีให้ดำเนินการสงวนไว้ใช้
ประโยชน์ทางราชการ หมวดการทางหัวหิน ด้านเหนือ และเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งห่างจาก
ศูนย์กลางซอยหัวหิน ๑๐๓ ตัดกับทางรถไฟสายใต้ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๑,๐๕๐ เมตร
ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ บรรจบกับถนนพระราชดำริ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าหมายเลข ๘๗ ตามมติคณะรัฐมนตรีให้ดำเนินการ
สงวนไว้ใช้ประโยชน์ทางราชการ

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงบริเวณหมายเลข ๔.๔ บริเวณหมายเลข ๔.๕ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ทางรถไฟสายใต้ สถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และสถาบันศาสนา

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๒ มีรายการ ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งห่างจากศูนย์กลางซอยหัวหิน ๑๑๖ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๗๓๐ เมตร ไปตามแนวทิศตะวันตกเฉียงใต้ เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก

ด้านใต้ จดซอยหัวหิน ๑๑๖ ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนทางเข้าวัดพุทธโชโยซอยหัวหิน ๑๑๒ ฟากตะวันออก และเส้นตรงที่ลากต่อจากถนนทางเข้าวัดพุทธโชโย ซอยหัวหิน ๑๑๒ ฟากตะวันออก ไปทางทิศเหนือ เป็นระยะ ๔๕๐ เมตร บรรจบกับเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ด้านเหนือ ที่จุดซึ่งห่างจากทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ฟากตะวันตก เป็นระยะ ๖๕๐ เมตร

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสถานที่ราชการ สถาบันการศึกษา และสถาบันศาสนา

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๓.๑ ถึงหมายเลข ๓.๒ มีรายการ ดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดเขาต่าง

ด้านตะวันออก จดเขาต่าง

ด้านใต้ จดเขาต่าง

ด้านตะวันตก จดแนวเขตควบคุมอาคาร และเขตเทศบาล ด้านตะวันตก

๓.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยหัวหิน ๑๓๔ ตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) เป็นระยะ ๘๖๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ บรรจบแนวเขตป่าหมายเลข ๘๗ ตามมติคณะรัฐมนตรีให้ดำเนินการสงวนไว้ใช้ประโยชน์ทางราชการ หมวดการทางหัวหิน ด้านใต้ และเส้นตั้งฉากกับศูนย์กลางทางรถไฟสายใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากซอยหัวหิน ๑๐๓ ตัดกับทางรถไฟสายใต้ไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ตามแนวทางรถไฟสายใต้ เป็นระยะ ๑,๐๕๐ เมตร บรรจบกับถนนพระราชดำริ ฟากตะวันตก

ด้านตะวันออก จดถนนพระราชดำริ ฟากตะวันตก และแนวเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี ป่าที่จัดสรรเขาเต่า

ด้านใต้ จดแนวเขตควบคุมอาคารและเขตเทศบาล ด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอหัวหินกับอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ และเขาอีหรุ่น

ด้านตะวันตก จดแนวเขตป่าหมายเลข ๘๗ ตามมติคณะรัฐมนตรีให้ดำเนินการ
สงวนไว้ใช้ประโยชน์ทางราชการ

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงบริเวณหมายเลข ๔.๖ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๔ (ถนนเพชรเกษม) และ
ทางรถไฟสายใต้

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๔.๑ ถึงหมายเลข ๔.๖ มีรายการ
ดังต่อไปนี้

๔.๑ เขาน้อย เขาดอนตะแบก เขาหนองสมอ เขาต่าง และเขาหินเหล็กไฟ

ด้านเหนือ จดแนวเขตป่าหมายเลข ๘๗ ตามมติคณะรัฐมนตรีให้ดำเนินการ
สงวนไว้ใช้ประโยชน์ทางราชการ

ด้านตะวันออก จดพื้นที่ ๑.๑ ด้านตะวันตก

ด้านใต้ จดเขาหนองคู และพื้นที่ ๑.๒ ด้านเหนือ

ด้านตะวันตก จดแนวเขตควบคุมอาคารและเขตเทศบาล ด้านตะวันตก

๔.๒ ด้านเหนือ จดเส้นตั้งฉากกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากหลักเขตที่
๒ ของเทศบาลเมืองหัวหิน ไปทางทิศใต้ตามแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย เป็นระยะ ๑,๕๐๐ เมตร

ด้านตะวันออก จดแนวเขตควบคุมอาคาร และเขตเทศบาล ด้านตะวันออก ซึ่งเป็น
เส้นขนานระยะ ๕๐๐ เมตร ตามแนวเขตควบคุมอาคารตลอดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย

ด้านใต้ จดแนวเขตควบคุมอาคาร และเขตเทศบาล ด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
เขตการปกครองระหว่างอำเภอหัวหินและอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์

ด้านตะวันตก จดแนวเขตควบคุมอาคารตามแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทยและพื้นที่เขต
ควบคุมอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒

๔.๓ เขาใหญ่

๔.๔ เขาสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ

๔.๕ เขาอีหรุ่น

๔.๖ เขาอีหรุ่น

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๕.๑ ถึงหมายเลข ๕.๒ มีรายการ
ดังต่อไปนี้

๕.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตควบคุมอาคาร ด้านเหนือ และเขตเทศบาล ด้านเหนือ
ซึ่งเป็นเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างจังหวัดประจวบคีรีขันธ์กับจังหวัดเพชรบุรี

ด้านตะวันออก จดเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี (พื้นที่บริเวณหมายเลข ๕.๑)
ด้านตะวันออก

ด้านใต้	จดเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรี (พื้นที่บริเวณหมายเลข ๕.๑)
ด้านใต้	
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตควบคุมอาคารและเขตเทศบาล ด้านตะวันตก
๕.๒ ด้านเหนือ	จดเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีป่าที่จัดสรรเขาเต่า (พื้นที่บริเวณ
หมายเลข ๕.๒) ด้านเหนือ	
ด้านตะวันออก	จดถนนพระราชดำริ ฟากตะวันตก
ด้านใต้	จดแนวเขตควบคุมอาคารและเขตเทศบาล ด้านใต้ ซึ่งเป็น
	เส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างอำเภอหัวหินกับอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ด้านตะวันตก	จดเขตป่าไม้ถาวรตามมติคณะรัฐมนตรีป่าที่จัดสรรเขาเต่า (พื้นที่บริเวณ
หมายเลข ๕.๒) ด้านตะวันตก	
	“บริเวณที่ ๖” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๖ มีรายการ ดังต่อไปนี้
ด้านเหนือ	จดแนวเขตควบคุมอาคารและเขตเทศบาล ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเขต
	การปกครองระหว่างจังหวัดประจวบคีรีขันธ์และจังหวัดเพชรบุรี
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตควบคุมอาคารและเขตเทศบาล ด้านตะวันออกห่างจาก
	แนวชายฝั่งทะเล เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ตามแนวเขตควบคุมอาคารตลอดแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
ด้านใต้	จดบริเวณหมายเลข ๔.๒ ซึ่งเป็นเส้นตั้งฉากกับชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
	ที่จุดซึ่งห่างจากหลักเขตที่ ๒ เทศบาลเมืองหัวหิน ไปทางทิศใต้ตามแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย เป็นระยะ
	๑,๕๐๐ เมตร
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตควบคุมอาคารตามแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย และบริเวณ
	หมายเลข ๗ ซึ่งเป็นพื้นที่เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความ
	ในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
	“บริเวณที่ ๗” หมายความว่า ที่ดินในบริเวณหมายเลข ๗ มีรายการ ดังต่อไปนี้
ด้านเหนือ	จดแนวเขตควบคุมอาคารและเขตเทศบาล ด้านเหนือ ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
	เขตการปกครองระหว่างจังหวัดประจวบคีรีขันธ์กับจังหวัดเพชรบุรี
ด้านตะวันออก	จดแนวเขตควบคุมอาคารตามแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
ด้านใต้	จดแนวเขตควบคุมอาคารและเขตเทศบาล ด้านใต้ ซึ่งเป็นเส้นแบ่ง
	เขตการปกครอง ระหว่างอำเภอหัวหินกับอำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ด้านตะวันตก	จดแนวเขตควบคุมอาคารเส้นขนานกับแนวชายฝั่งทะเลอ่าวไทย
	เป็นระยะ ๗๐๐ เมตรจากแนวชายฝั่งทะเลไปทางทิศตะวันตก และเส้นขนานกับแนวเขตที่ดินพระราชวัง
	ไกลกังวล เป็นระยะ ๕๐๐ เมตร ไปทางทิศตะวันตก

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ บริเวณที่ ๕ บริเวณที่ ๖ และบริเวณที่ ๗ ปรากฏตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สถานที่บรรจุก๊าซประเภทสถานีบรรจุก๊าซและประเภทลานบรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซประเภทโรงเก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) อาคารที่ใช้เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้าหรือโดยก่อเหตุรำคาญ

(๖) โซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร

(๗) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๘) โรงกำจัดมูลฝอย

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมบริการหรือโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(๒) คลังวัตถุอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุอันตราย

(๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา

(๕) อาคารสถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก

(๖) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(ค) ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) อาคารพาณิชยกรรม ประเภทอาคารขนาดใหญ่ ที่ไม่ใช่อาคารพาณิชยกรรมประเภทค้าปลีกค้าส่ง

(๒) อาคารพาณิชยกรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง ที่มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมกันเพื่อประกอบกิจการในอาคารหลังเดียวกันหรือหลายหลัง ตั้งแต่ ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป

- (๓) อาคารอยู่อาศัย ประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๔) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าอาคารชุด ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๕) อาคารอยู่อาศัยรวม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๖) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกันเกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร
- (๗) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานปรับปรุงสภาพของเสียรวมของชุมชน และโรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญหรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- (ง) ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ
- (๒) คลังวัตถุดิบอันตรายตามกฎหมายว่าด้วยวัตถุดิบอันตราย
- (๓) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) สถานที่บรรจุก๊าซประเภทสถานีบรรจุก๊าซและประเภทลานบรรจุก๊าซ และสถานที่เก็บก๊าซประเภทโรงเก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๕) โรงกำจัดมูลฝอย
- (จ) ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารทุกชนิดทุกประเภท เว้นแต่เป็นอาคารที่ใช้เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงพันธุ์ไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายว่าด้วยป่าไม้
- (ฉ) ภายในบริเวณที่ ๖ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคารทุกชนิดทุกประเภท เว้นแต่เป็นอาคารที่ใช้เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม อาคารที่เกี่ยวข้องกับการท่องเที่ยว สถาบันราชการ หรือสาธารณประโยชน์
- (ช) ภายในบริเวณที่ ๗ เขตควบคุมอาคารตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ ๓๖ (พ.ศ. ๒๕๓๕) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ การก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวง
- ข้อ ๕ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๓ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๖ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๓ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔

ข้อ ๗ อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๘ ให้นายกเทศมนตรีเมืองหัวหินเป็นผู้รักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

นพพร วุฒิกุล

นายกเทศมนตรีเมืองหัวหิน

